



Datum

2025-09-09

Adress

Diarienummer

SBN-2025-663

Yttrande

Till

Kommunstyrelsen

**Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet -
Genomförande av delar av det omarbetade
energieffektivitetsdirektivet, STK-2025-1107**

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Stadskontoret har lämnat Klimat- och näringslivsdepartementets remiss om genomförande av delar av det omarbetade energieffektivitetsdirektivet till stadsbyggnadsnämnden för yttrande. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig till kommunstyrelsen enligt nedan.

Yttrande

I promemorian lämnas förslag som syftar till genomförandet av delar av EU:s omarbetade energieffektivitetsdirektiv. Förslaget innebär bland annat en ny lag om energikartläggning i stora företag samt ändringar i flera andra lagar och förordningar, bland annat lagen om energimätning i byggnader samt förordningen om energimätning i byggnader. Byggnadsnämnden är tillsynsmyndighet för lagen om energimätning i byggnader. Ändringarna av denna lag och tillhörande förordning är de delar av promemorian som stadsbyggnadsnämnden främst berörs av och som stadsbyggnadsnämnden nu yttrar sig över.

Förslaget i promemorian innebär en utökad skyldighet för ägare av vissa byggnader med system för individuell mätning av värme eller tappvarmvatten att på begäran och utan kostnad tillhandahålla lägenhetsinnehavare med viss information avseende uppvärmning, samt snarast möjlighet informera lägenhetsinnehavare om nya avtalsvillkor för uppvärmning. Denna utökning av skyldigheter för byggnadsägare medför även en utökade tillsynsuppgifter för byggnadsnämnden. Regeringen och Boverket, efter regeringens bemyndigande, får meddela ytterligare föreskrifter om tillhandahållandet av informationen. Av förslaget framgår vidare att kostnaderna för



utökningen av kommunens uppgifter bedöms kunna täckas av de avgifter som kommunen enligt lagen om energimätning i byggnader kan ta ut för tillsynen.

Byggnadsnämndens tillsyn av de utökade skyldigheterna för byggnadsägaren att tillhandahålla viss information kommer sannolikt vara helt beroende av lägenhetsinnehavarnas kännedom om byggnadsägarens skyldigheter, insikt om vart man ska vända sig för tillsyn av dessa skyldigheter, samt deras vilja att anmäla brister till tillsynsmyndigheten.

Tillhandahållandet av informationen kommer troligen ske via kanaler som är exklusiva för lägenhetsinnehavarna, exempelvis via direkt kommunikation eller publicering på byggnadsägarens hemsida där informationen är tillgänglig efter inlogg. Eventuellt kan generell information enligt punkt fyra i paragrafen finnas uppsatt i byggnadens gemensamma utrymmen, exempelvis trapphus, vilket skulle möjliggöra för byggnadsnämnden att vid en inspektion lätteligen kontrollera om informationen finns tillgänglig för lägenhetsinnehavarna. Dock kvarstår att byggnadsnämnden inte har någon tillgänglig kanal för att kontrollera om nya avtalsvillkor för uppvärmning finns och därmed om skyldigheten att informera lägenhetsinnehavarna om detta inträder. Denna information är främst tillgänglig för byggnadsägaren och exempelvis fjärrvärmeföretaget. I och med att stadsbyggnadsnämndens tillsyn kommer att vara helt händelsebaserad och beroende av lägenhetshavarna själva så kommer detta troligen resultera i att tillhandahållandet av informationen kommer att variera mellan olika byggnadsägare och i kommunen, där det finns risk för att vissa lägenhetsinnehavare aldrig, sällan eller endast efter dröjsmål får tillgång till informationen.

De tillsynsverktyg som byggnadsnämnden enligt lagen om energimätning har för att säkerställa att informationen tillhandahålls är föreläggande som kan förenas med viten. Vidare kan byggnadsnämnden ta ut avgift för tillsynen och meddelar även själva föreskrifter om avgifternas storlek. Ett sådant system kommer troligen att som föreslås ge täckning för kostnaderna för kommunen genom uttagandet av avgift för tillsynen. Särskilt eftersom kommunen själv meddelar föreskrifter om avgifternas storlekar och därmed också kan justera detta vid behov. De möjligheter till förelägganden som byggnadsnämnden har i lagen om energimätning är även utformade utan inskränkningar som skulle försvåra tillsynen. Däremot är föreläggandesystemet i sig inte ett okomplicerat verktyg utan har höga krav på tydlighet och precishet. För denna typ av tillsyn behöver dock dessa krav på tydlighet och precishet inte vålla onödigt stora svårigheter, då skyldigheterna med vidare precisering i föreskrifter troligen i tillsynen kan genomdrivas tydligt i ett föreläggande.

Dock kan föreläggandesystemet innebära ett relativt långsamt och ineffektivt system för genomdrivandet av de skyldigheterna i lagen. Förelägganden har flera tidskrävande



processteg innan en byggnadsägare får en kännbar påtryckning för att inte ha gjort det åligger dem. Flera delar av processen är även avhängning andra myndigheters handläggning och handläggningstider. Jämförelsevis har ett sanktionssystem färre processteg överlag och även färre steg som är avhängiga andra myndigheter, framför allt avsaknaden av föreläggandetider och separata ansökningar om utdömanden till domstol.

Stadsbyggnadsnämnden ser dock positivt på de utökade skyldigheter för byggnadsägaren och de utökade tillsynsuppgifter för byggnadsnämnden som föreslås i promemorian.

ordförande [Förnamn Efternamn]

sekreterare [Förnamn Efternamn]

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden.]